

एक परिवार,
एक विश्वास,
एक वादा...



आपका सपना,
हमारी जिम्मेदारी,
आपका विश्वास,
हमारी पहचान।

स्वागत है

आपका

गोल्डन इन्फ्रा & डेवलपर परिवार में

हमारा उद्देश्य है आपका सपना पूरा करना
और आपको देना एक **बेहतर, सुरक्षित और**
सम्मानित निवेश का अनुभव!

धन्यवाद!

सपनों का घर
अब होगा
आपका



साथ हमारा,
भविष्य
आपका शानदार



हमारी विशेषताएँ



रजिस्ट्री
तथा म्यूटेशन



तत्काल
कब्जा



100%
सुरक्षित निवेश



आसान
किस्त योजना



बेहतरीन लोकेशन
एवं सुविधाएँ

गोल्डन इन्फ्रा & डेवलपर परिवार के साथ जुड़ें और अपने सपनों को दें नई उड़ान!

7618843827



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne, 208021

हमसे जुड़िए...
एक बेहतर कल के लिए



GOLDEN INFRA & DEVELOPER

बिजनेस एसोसिएट प्रोत्साहन कार्यक्रम

1.



लेवल क्वालिफिकेशन

नई प्लॉट बुकिंग पर किसी भी राशि की बुकिंग स्वीकार होगी।

→ 1 से 30 दिनों के अंदर स्वयं या टीम के माध्यम से ₹5,00,000 का बिजनेस पूरा करना अनिवार्य होगा।



2.



मीटिंग नियम

प्रत्येक माह टीम लीडर को अपनी पूरी टीम के साथ MD के केबिन में एक मीटिंग करना अनिवार्य होगा।



3.



साप्ताहिक गतिविधियाँ

प्रत्येक सप्ताह कम से कम 6 साइट विजिट (स्वयं या टीम के साथ) करना अनिवार्य होगा।



4.



भुगतान ऑफर

प्रथम भुगतान (First Payment) सफल होने पर एसोसिएट को पेआउट के साथ 1 माह का मोबाइल रिचार्ज बिल्कुल मुफ्त दिया जाएगा।



5.



सामान्य नियम

- कंपनी के सभी नियमों का पालन करना अनिवार्य होगा।
- सभी दस्तावेज़ समय पर जमा करना आवश्यक होगा।
- कंपनी की छवि एवं अनुशासन बनाए रखना प्रत्येक एसोसिएट की जिम्मेदारी होगी।
- कंपनी का निर्णय सभी मामलों में अंतिम एवं मान्य होगा।



संपर्क करें

7618843827



ऑफिस पता

1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021



ईमेल

goldeninfradeveloper.com
@gmail.com



GOLDEN
INFRA & DEVELOPER
— विश्वास हमारा, सपने आपके —

★★★★★
**मेहनत आपकी
इनाम हमारा**

Team **BUSINESS REWARDS**

★ ज्यादा बुकिंग, ज्यादा इनाम ! ★



1 LAC

में पाएं



SMART WATCH

2 LAC

में पाएं



JUICER

5 LAC

में पाएं



VOLTAS

**WASHING MACHINE
VOLTAS**

7 LAC

में पाएं



ELECTRIC SCOOTY

10 LAC

में पाएं



ACTIVA

DAWN PAYMENT 30K

15 LAC

में पाएं



1 LAKH DAW PAYMENT



जुड़िए हमारे साथ और पाएं
सम्मान, इनाम और सफलता एक साथ !

**आज ही लक्ष्य तय करें
और इनाम जीतें !**



अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें

7618843827



भरोसा
हमारी पहचान



टीम वर्क
हमारी ताकत



आपका लक्ष्य
हमारी जिम्मेदारी



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta, Near Tiwari Chauraha,
DPD School Ke Samne, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021

GOLDEN INFRA & DEVELOPER
आपके सपनों का साथी



कानपुर के रियल एस्टेट कंपनियां

एडवाइजर से आईडी जनरेट करने के लिए
पैसा वसूलते हैं



लेकिन मैं
एडवाइजर्स के साथ
हाथ मिलाकर चलने के लिए

उनको प्रतिभा वेतन

₹15000

देता हूँ



कोई आईडी चार्ज नहीं



कोई छुपा खर्च नहीं



पूरा सम्मान और
साथ देने का वादा



एक साथ मिलकर
सफलता की ओर

हमारा लक्ष्य – एडवाइजर की तरक्की, एडवाइजर के साथ तरक्की !

“ जो हमसे संपर्क करना
चाहता है वह मेरे साथ
हाथ में हाथ मिलाकर
काम करें ”



हमारा वादा

- ✓ समय पर वेतन
- ✓ पारदर्शी सिस्टम
- ✓ लंबे समय तक साथ
- ✓ आपकी सफलता ही हमारा लक्ष्य

GOLDEN INFRA & DEVELOPER

आपका विश्वास, हमारी जिम्मेदारी



संपर्क करें: **7618843827**



1209/7 Awas Vikas Hanspuram
Naubasta, Near Tiwari Chauraha,
DPD School Ke Samne, Kanpur
Nagar, Uttar Pradesh 208021



— सपनों का प्लॉट, सुरक्षित भविष्य की ओर —

GOLDEN INFRA & DEVELOPER



आपका विश्वास, हमारी पहचान

मात्र
₹10,000
प्रति गज
की शानदार कीमत पर

बिधनू साइट

📍 कानपुर-लखनऊ हाईवे के पास, प्राइम लोकेशन

— रहने या निवेश - दोनों के लिए बेहतरीन मौका —

बुकिंग मात्र 1 लाख से शुरू	48 महीनों की आसान EMI	तुरंत कब्जा रजिस्ट्री सुविधा उपलब्ध	बैंक लोन सुविधा उपलब्ध
---	------------------------------------	---	------------------------------

50 गज प्लॉट

🏠 कुल कीमत	₹ 5,00,000
🏡 बुकिंग राशि	₹ 1,00,000
📅 शेष राशि	₹ 4,00,000

EMI (48 महीने)
₹ 8,333.33
प्रति माह

100 गज प्लॉट

🏠 कुल कीमत	₹ 10,00,000
🏡 बुकिंग राशि	₹ 2,00,000
📅 शेष राशि	₹ 8,00,000

EMI (48 महीने)
₹ 16,666.67
प्रति माह

48 महीने की आसान किश्तों में अपना प्लॉट पाएं

चौड़ी पक्की सड़कें	स्ट्रीट लाइट	नाली की सुविधा	साइट की विशेषताएं	बिजली की सुविधा	पार्क की सुविधा	स्कूल की सुविधा	मंदिर की सुविधा	सुरक्षित एवं शांत वातावरण
--------------------	--------------	----------------	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------------------

हमारी गारंटी	रजिस्ट्री सुविधा	म्यूटेशन सुविधा	तुरंत कब्जा की सुविधा	बैंक लोन सुविधा उपलब्ध	सस्ती कीमत बेहतर निवेश
--------------	------------------	-----------------	-----------------------	------------------------	------------------------

100%
सुरक्षित निवेश
सुनिश्चित भविष्य

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें
7618843827

📍 1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021
📧 goldeninfradeveloper.com@gmail.com

आज का निवेश
कल का आराम



GOLDEN INFRA & DEVELOPER

आपका भरोसा, हमारा वादा



महत्वपूर्ण सूचना

हम आप सभी को सूचित करते हुए प्रसन्नता हो रही है कि

GOLDEN INFRA & DEVELOPER के
RULES OR POLICY

★ 24/07/2026 ★

से **CHANGE OR PLAN UPDATE** हो चुके हैं।



इस बदलाव का उद्देश्य है –
आप सभी के लिए और भी बेहतर अवसर,
स्पष्ट नियम, ज्यादा पारदर्शिता, और
मजबूत भविष्य तैयार करना।



इसलिए आप सभी से निवेदन है –
सभी मिलकर सहयोग करें, कंपनी का **SUPPORT** और
प्यार हमेशा बनाए रखें। ❤️



**STRONG
TEAM**
मजबूत टीम



**MORE
EARNINGS**
ज्यादा कमाई



**BRIGHT
FUTURE**
उज्ज्वल भविष्य



**100% SAFE
& RELIABLE**
पूरी तरह सुरक्षित



**LONG TERM
GROWTH**
दीर्घकालिक विकास

★ एकजुट टीम, मजबूत कंपनी, सुरक्षित भविष्य !



हमारा परिवार
हमारी पहचान



आपके सपनों
की जमीन



सुरक्षित निवेश
उज्ज्वल कल



साथ चलें
साथ बढ़ें



साथ जीतें
नई उंचाईयाँ



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021



7618843827



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



टेली कॉलर स्क्रिप्ट

शिष्टाचार • विश्वास • बेहतरीन सेवा

हैलो सर, गुड मॉर्निंग



हमारे प्रमुख प्रोजेक्ट

📍 रामईपुर ब्रह्मदेवपुरम
जामू रोड साइट



📍 रामईपुर
जामू रोड साइट



📍 तकसीमपुर
मझावन साइट



📍 बिधनु साइट



मैं गोल्डन इन्फ्रा एंड डेवलपर से
तन्या बात कर रही हूँ सर।



क्या मैं आपका 1 मिनट का समय
ले सकती हूँ सर?



हमारा या रियल-एस्टेट का कार्य
होता है सर, कानपुर में।



हमारे कुछ प्रोजेक्ट चल रहे हैं, जैसे –

- रामईपुर ब्रह्मदेवपुरम जामू रोड साइट
- रामईपुर जामू रोड साइट
- तकसीमपुर मझावन साइट
- बिधनु साइट



क्या आप इंटरेस्टेड हैं सर?



अगर सर इंटरेस्टेड हैं तो आप
हमारे ऑफिस कब विजिट करेंगे सर?



आपके फ्रेंड सर्कल में कोई इंटरेस्टेड हैं,
फैमिली में कोई इंटरेस्टेड हैं या रिश्ते में?



अगर सर, कानपुर में किसी को भी
प्लॉट की आवश्यकता है या ईएमआई में
खरीदना चाहता है,



तो हमारी कंपनी गोल्डन इन्फ्रा एंड डेवलपर
से संपर्क जरूर करें। धन्यवाद 😊

**कानपुर में अपना प्लॉट
आज ही बुक करें
सपनों का घर अब होगा हकीकत!**



चौड़ी सड़कें



बिजली



नाली



पार्क



स्कूल



मंदिर



बैंक सुविधा उपलब्ध

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें

7618843827



OFFICE ADDRESS

1209/7 Awasi Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021

✉ goldeninfra developer.com@gmail.com



GOLDEN INFRA & DEVELOPER

SITES RATE LIST

सपनों का घर, अब आपके शहर के पास

RAMAIPUR BRAHMDEVPURAM जामू रोड SITE



SITE PRICE

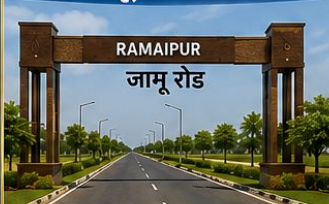
₹11,000

प्रति गज

1 LAKH BOOKING

- ✓ बेहतरीन लोकेशन
- ✓ विकसित क्षेत्र
- ✓ सुरक्षित निवेश

RAMAIPUR जामू रोड SITE



SITE PRICE

₹16,000

प्रति गज

1 LAKH BOOKING

- ✓ प्राइम लोकेशन
- ✓ चौड़ी सड़कें
- ✓ भविष्य के लिए सुनहरा निवेश

TAKSHIMPUR MAJHAWAN SITE



SITE PRICE

₹7,500

प्रति गज

1 LAKH BOOKING

- ✓ शांत वातावरण
- ✓ बेहतरीन कनेक्टिविटी
- ✓ आवासीय प्लॉट उपलब्ध

**EASY EMI
PLAN**

**36
MONTHS
EMI**

बिधनू SITE



SITE PRICE

₹10,000

प्रति गज

1 LAKH BOOKING

- ✓ विकसित क्षेत्र
- ✓ सभी सुविधाओं के साथ
- ✓ सुरक्षित एवं लाभदायक निवेश

**EASY EMI
PLAN**

**40
MONTHS
EMI**

हमारी विशेषताएँ



चौड़ी सड़कें



स्ट्रीट लाइट



नाली



बिजली



पार्क



स्कूल



मंदिर



सभी साइट्स पर
बैंक सुविधा उपलब्ध



1209/7 AWAS VIKAS, HANSPURAM, NAUBASTA,
NEAR TIWARI CHAURAHA, DPD SCHOOL KE SAMNE,
KANPUR NAGAR, UTTAR PRADESH 208021



7618843827



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



GOLDEN

INFRA & DEVELOPER

— A STEP TOWARDS YOUR DREAM —



जरूरी सूचना



जो भी **Golden Infra & Developer** के बनाए हुए नियम और शर्तों को **Employee** या **Associate** या **President Rules** या **Policy** तोड़ेगा या नियम का उल्लंघन करेगा,



उसकी ID और **Employee ID** SOFTWARE से **PERMANENT DELETE** कर दी जाएगी।



कंपनी दोबारा उसे **ACCEPT** नहीं करेगी।

— धन्यवाद —



7618843827



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021



सपनों का घर, अब होगा आपका अपना



रमईपुर जामू रोड



ब्रह्मदेवपुरम
साईट

कानपुर नगर के सबसे तेजी से विकसित हो रहे क्षेत्र में

प्लॉट प्राइस
मात्र

₹11,000

प्रति गज से प्रारम्भ

★ बुकिंग मात्र ★
₹1,00,000



चौड़ी सड़क



स्ट्रीट लाइट



नाली

सुविधाएं



बिजली



पार्क



स्कूल



मंदिर

✓ रजिस्ट्री एवं दाखिल-खारिज ✓ तुरंत कब्जा ✓ सुरक्षित निवेश



GOLDEN
INFRA & DEVELOPER

हमारा विश्वास, आपका भविष्य



7618843827

आज ही
अपना प्लॉट
बुक करें!



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



www.goldeninfradeveloper.com

सपनों का घर, अब होगा आपका अपना



रमईपुर जामू रोड



साइट

कानपुर नगर के सबसे तेजी से विकसित हो रहे क्षेत्र में

प्लॉट प्राइस
मात्र

₹16,000

प्रति गज से प्रारम्भ

★ बुकिंग मात्र ★
₹1,00,000



चौड़ी सड़क



स्ट्रीट लाइट



नाली

सुविधाएं



बिजली



पार्क



स्कूल



मंदिर

✓ रजिस्ट्री एवं दाखिल-खारिज ✓ तुरंत कब्जा ✓ सुरक्षित निवेश



GOLDEN
INFRA & DEVELOPER

हमारा विश्वास, आपका भविष्य



7618843827



1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021



goldeninfradeveloper.com@gmail.com



www.goldeninfradeveloper.com

आज ही
अपना प्लॉट
बुक करें!



GOLDEN INFRA & DEVELOPER

गोल्डेन इन्फ्रा डेवलपर के साथ वो सपना होगा पूरा जो है अब तक अधूरा !

COMMISSION CHART

COMMISSION SLAB		POSITION	BUSSINESS (TOTAL SALES)
 RANK 1 COMMISSION	3%	 ASSOCIATE	 10 LAC
 RANK 2 COMMISSION	4%	 ASSOCIATE	 15 LAC
 RANK 3 COMMISSION	5%	 ASSOCIATE	 20 LAC
 RANK 4 COMMISSION	6%	 ASSOCIATE	 25 LAC
 RANK 5 COMMISSION	7%	 SALES DEVELOPER	 30 LAC
 RANK 6 COMMISSION	8%	 EXACTIVE MANAGER	 35 LAC
 RANK 7 COMMISSION	9%	 SALES OFFICER	 40 LAC
 RANK 8 COMMISSION	10%	 BDM	 45 LAC
 RANK 9 COMMISSION	11%	 SENIOR BDM	 50 LAC
 RANK 10 COMMISSION	13%	 VOICE PRESIDENT	 55 LAC
 RANK 11 COMMISSION	15%	 SENIOR VICE PRESIDENT	 60 LAC
 RANK 12 COMMISSION	16%	 SENIOR VICE PRESIDENT	 1 CR
 RANK 13 COMMISSION	18%	 PRESIDENT	 1.5 CR

 मेहनत आपकी INCOME आपकी	 लक्ष्य आपका सफलता हमारी	 साथ हमारा भविष्य तुम्हारा	 जुड़िए और पाएं अपना मुकाम
---	--	--	--

मेहनत करें, आगे बढ़ें और बनें सक्सेस की नई पहचान !

जुड़िए **GOLDEN INFRA & DEVELOPER** के साथ और बनाइए सुनहरा भविष्य !

सपनों का घर, अब होगा आपका अपना



तकसीमपुर मझावन



साइट

कानपुर नगर के सबसे तेजी से विकसित हो रहे क्षेत्र में

₹7,500

प्रति गज से प्रारम्भ

बुकिंग मात्र

₹1,00,000

आसान मासिक किस्त योजना

50 गज प्लॉट

₹7,638.88

प्रति माह

100 गज प्लॉट

₹18,055.55

प्रति माह

36

आसान मासिक
किस्तें



कुल अवधि 36 महीने की आसान किस्तों में भुगतान

सुविधाएँ



चौड़ी सड़क



बिजली



नाली



हरियाली



रजिस्ट्री एवं
दाखिल-खारिज



सुरक्षित निवेश

★ शांत वातावरण ★ विकसित क्षेत्र ★ भविष्य का सुनहरा निवेश



GOLDEN
INFRA & DEVELOPER

हमारा विश्वास, आपका भविष्य

★ ★ ★
आज ही
अपना प्लॉट
बुक करें!



7618843827



goldeninfradeveloper.com@gmail.com

1209/7 Awas Vikas, Hanspuram, Naubasta,
Near Tiwari Chauraha, DPD School Ke Samne,
Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208021